

Requalification urbaine

Résidentialisation du quartier JULES GUESDE

LIEU
TROYES

OPÉRATION

Résidentialisation
du quartier Jules
Guesde

DATE

2014-2015

MAÎTRE D'OUVRAGE

TROYES HABITAT

COÛT DE LA RÉALISATION

1 290 000 € TTC

SURFACE

64 000m²

MISSION

Mission complète de maîtrise
d'œuvre.
Ordonnancement et pilotage des
travaux (concessionnaires).
Travail conjoint avec la société
METAMORPHOSE.



La société TROYES HABITAT a engagé un vaste programme de residentialisation dans le cadre de l'A.N.R.U. sur six ilots appartenant au Quartier Jules Guesde sur environ 64 000 m².

INNOVATION

Le chantier de requalification du Quartier JULES GUESDE s'inscrit dans un projet de désimperméabilisation des surfaces. A cette fin, les voiries pompier ont été réalisées en pavés à joints engazonnés.



Requalification urbaine

Résidentialisation du quartier JULES GUESDE

> OBJECTIFS

- Permettre l'accessibilité de l'ensemble des bâtiments aux PMR (Personnes à Mobilité Réduite).
- Réaliser des voies aux abords des bâtiments pour permettre l'intervention du SDIS (Service Départemental d'Incendie et de Secours).
- Gérer l'assainissement des eaux pluviales à la parcelle.
- Intégrer des voies de déplacement et des parkings viables.

> MISSIONS CONFIIÉES

- Mission complète de maîtrise d'œuvre.
- Mise en accessibilité des bâtiments.
- Ordonnancement et pilotage des travaux (concessionnaires).
- Travail conjoint avec la société METAMORPHOSE (Paysagiste).

> COMPOSANTS

- Intégration de dispositifs d'accès répondant aux normes PMR (escaliers, rampes).
- Mise en place de modules de puisards pour la gestion des eaux pluviales.
- Mise en place de bornes semi-enterrées pour assurer le tri des déchets du site.
- Intégration paysagère soignée des aménagements, avec utilisation de matériaux et de végétaux locaux.

Retrouvez toutes nos fiches et bien plus encore sur :

www.fp-geometre-expert.fr



**GÉOMÈTRE
EXPERT**

42 bis, rue de la Paix
10 000 TROYES

Tél. 03 25 73 47 25
contact@fp-geometre-expert.fr

BUREAUX SECONDAIRES

30, rue Victor Hugo
10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 84 59

2, rue du Contre-Amiral Baste
10500 BRIENNE LE CHÂTEAU
Tél. 03 25 92 84 26

56, rue du Faubourg St Antoine
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél : 03 26 65 17 27

13B, Place Notre Dame
52220 LA PORTE DU DER
Tél. 03 25 04 21 02

48, Avenue du Général de Gaulle
10400 NOGENT SUR SEINE
Tél. 03 25 39 83 33

3, rue du Mont l'Hermite
51800 SAINTE MÈNEHOULD
Tél. 03 26 60 82 21

Lotissement
et ZAC
d'habitation

VRD liés à des
bâtiments

Zones
artisanales,
industrielles et
commerciales

Requalification
urbaine

Aménagement
sécurité et
accessibilité

Chiffre
d'Affaires
et évolution