

Requalification urbaine

Résidentialisation du quartier JULES GUESDE

LIEU
TROYES

OPÉRATION

Résidentialisation
du quartier Jules
Guesde

DATE

2014-2015

MAÎTRE D'OUVRAGE

TROYES HABITAT

COÛT DE LA RÉALISATION

1 290 000 € TTC

SURFACE

64 000m²

MISSION

Mission complète de maîtrise
d'œuvre.
Ordonnancement et pilotage des
travaux (concessionnaires).
Travail conjoint avec la société
METAMORPHOSE.



La société TROYES HABITAT a engagé un vaste programme de residentialisation dans le cadre de l'A.N.R.U. sur six ilots appartenant au Quartier Jules Guesde sur environ 64 000 m².

INNOVATION

Le chantier de requalification du Quartier JULES GUESDE s'inscrit dans un projet de désimperméabilisation des surfaces. A cette fin, les voiries pompier ont été réalisées en pavés à joints engazonnés.



Requalification urbaine

Résidentialisation du quartier JULES GUESDE

> OBJECTIFS

- Permettre l'accessibilité de l'ensemble des bâtiments aux PMR (Personnes à Mobilité Réduite).
- Réaliser des voies aux abords des bâtiments pour permettre l'intervention du SDIS (Service Départemental d'Incendie et de Secours).
- Gérer l'assainissement des eaux pluviales à la parcelle.
- Intégrer des voies de déplacement et des parkings viables.

> MISSIONS CONFIIÉES

- Mission complète de maîtrise d'œuvre.
- Mise en accessibilité des bâtiments.
- Ordonnancement et pilotage des travaux (concessionnaires).
- Travail conjoint avec la société METAMORPHOSE (Paysagiste).

> COMPOSANTS

- Intégration de dispositifs d'accès répondant aux normes PMR (escaliers, rampes).
- Mise en place de modules de puisards pour la gestion des eaux pluviales.
- Mise en place de bornes semi-enterrées pour assurer le tri des déchets du site.
- Intégration paysagère soignée des aménagements, avec utilisation de matériaux et de végétaux locaux.

Retrouvez toutes nos fiches et bien plus encore sur :

www.fp-geometre-expert.fr



**GÉOMÈTRE
EXPERT**

42 bis, rue de la Paix
10 000 TROYES
Tél. 03 25 73 47 25
Fax 03 25 73 47 84
contact@fp-geometre-expert.fr

BUREAUX SECONDAIRES

30, rue Victor Hugo
10110 BAR-SUR-SEINE
Tél. 03 25 29 84 59
Fax 03 25 29 68 48

2, rue du Contre-Amiral Baste
10500 BRIENNE-LE-CHÂTEAU
Tél. 03 25 92 84 26
Fax 03 25 92 98 00

13 B, Place Notre Dame
52220 MONTIER-EN-DER
Tél. 03 25 04 21 02
Fax 03 25 56 36 70

48, av. du Général de Gaulle
10400 NOGENT-SUR-SEINE
Tél. 03 25 39 83 33
Fax 03 25 39 97 55

13, rue Gaillot Aubert
51800 SAINTE-MÉNEHOULD
Tél. 03 26 60 82 21
Fax 03 26 60 60 06

Lotissement
et ZAC
d'habitation

VRD liés à des
bâtiments

Zones
artisanales,
industrielles et
commerciales

Requalification
urbaine

Aménagement
sécurité et
accessibilité

Chiffre
d'Affaires
et évolution