

# Zones artisanales, industrielles et commerciales



## Zone artisanale du Rongeaunt JOINVILLE

**LIEU**  
JOINVILLE

**OPÉRATION**  
Aménagement  
d'une zone  
artisanale

**DATE**  
Mai 2010

**MAÎTRE  
D'OUVRAGE**  
Communauté de  
Communes de  
MARNE ROGNON

**COÛT DE LA  
RÉALISATION**  
851 000 € TTC

**SURFACE**  
68 027 m<sup>2</sup>

**MISSION**  
Mission géomètre.  
Maîtrise d'œuvre VRD.  
Dossier de Loi sur l'Eau.  
Pilotage et coordination des  
cessionnaires.



Afin d'accueillir de nouveaux artisans sur son territoire, la Communauté de Communes Marne Rognon a décidé de réaliser une zone artisanale située à proximité de la déviation de JOINVILLE.

### PARTICULARITÉ

Cette zone artisanale est pourvue d'un bassin de rétention bétonné de 2 000 m<sup>2</sup>, équipé d'un séparateur d'hydrocarbures et d'un régulateur de débit.



# Zones artisanales, industrielles et commerciales



## Zone artisanale du Rongean JOINVILLE

### > OBJECTIFS

- Réaliser une zone artisanale en bordure de la déviation de l'agglomération de Joinville.
- Proposer des surfaces de lots diversifiées pour répondre à la demande des artisans et des entreprises locales (2 000 m<sup>2</sup> à 15 000m<sup>2</sup>).
- Créer une zone d'activités bien desservie, avec l'ensemble des réseaux.

### > MISSIONS CONFIIÉES

- Mission géomètre complète (levé, divisions, bornages, attestations de surface).
- Mission de maîtrise d'œuvre VRD.
- Dossier au titre de la Loi sur l'Eau.
- Coordination des concessionnaires.

### > COMPOSANTS

- Pose de bordures préfabriquées pour délimiter les chaussées.
- Gestion des eaux pluviales issues des voiries nouvelles par rejet dans un vaste bassin de rétention, avec traitement en amont.
- Réalisation de connections avec les réseaux et voiries existants.

Retrouvez toutes nos fiches et bien plus encore sur:

[www.fp-geometre-expert.fr](http://www.fp-geometre-expert.fr)



**GÉOMÈTRE  
EXPERT**

42 bis, rue de la Paix  
10 000 TROYES

Tél. 03 25 73 47 25  
contact@fp-geometre-expert.fr

## BUREAUX SECONDAIRES

30, rue Victor Hugo  
10110 BAR SUR SEINE  
Tél. 03 25 29 84 59

2, rue du Contre-Amiral Baste  
10500 BRIENNE LE CHÂTEAU  
Tél. 03 25 92 84 26

56, rue du Faubourg St Antoine  
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE  
Tél : 03 26 65 17 27

13B, Place Notre Dame  
52220 LA PORTE DU DER  
Tél. 03 25 04 21 02

48, Avenue du Général de Gaulle  
10400 NOGENT SUR SEINE  
Tél. 03 25 39 83 33

3, rue du Mont l'Hermite  
51800 SAINTE MÈNEHOULD  
Tél. 03 26 60 82 21

Lotissement  
et ZAC  
d'habitation

VRD liés à des  
bâtiments

Zones  
artisanales,  
industrielles et  
commerciales

Requalification  
urbaine

Aménagement  
sécurité et  
accessibilité

Chiffre  
d'Affaires  
et évolution

