

Zones artisanales, industrielles et commerciales



Aire des Moissons SAINT PARRÉS AUX TERTRES

LIEU

SAINT PARRÉS
AUX TERTRES

OPÉRATION

Requalification et
création de la ZAC
« BE GREEN »

DATE

2012 - 2013

MAÎTRE D'OUVRAGE

Patroclienne
d'Aménagement et
d'Investissement
(PAI 01 et PAI 02)

COÛT DE LA RÉALISATION

7 200 000 € TTC

SURFACE

30 hectares environ

MISSION

Dossier de réalisation de ZAC.
Dossier de Loi sur l'Eau.
Mission géomètre.
Maîtrise d'œuvre VRD.
Pilotage et coordination des
concessionnaires



Cette ZAC est la 1^{ère} en France à comprendre à la fois une requalification et une extension, portant respectivement sur 20 et 10 hectares. Ce chantier référence pour le groupe FREY a permis de réaliser d'autres opérations similaires dans toute la métropole.

INNOVATION

Ce chantier novateur est reconnu pour son excellence dans le domaine du développement durable. Le projet dans son ensemble a été labellisé HQE, grâce à des choix techniques, urbanistiques et architecturaux ingénieux et raisonnés.



Zones artisanales, industrielles et commerciales



Aire des Moissons SAINT PARES AUX TERTRES

> OBJECTIFS

- Obtenir le label HQE pour l'opération dans son ensemble.
- Requalifier la zone commerciale existante de l'Aire des Moissons dans le cadre d'une procédure de ZAC.
- Privilégier les modes doux de déplacement et garantir l'accessibilité des espaces publics et commerces aux PMR.
- Intégrer des modes alternatifs de gestion des eaux pluviales, notamment dans le traitement des eaux issues des parkings.

> MISSIONS CONFIEES

- Mission géomètre complète (levé, divisions, bornages, attestations de surface, etc.).
- Mission de maîtrise d'œuvre VRD.
- Calculs hydrauliques pour le dossier au titre de la Loi sur l'Eau.
- Coordination des concessionnaires.

> COMPOSANTS

Au sein d'une équipe pluridisciplinaire composée des sociétés ANAU (architectes), MÉTAMORPHOSE (paysagiste), GINGER CEBTP (géotechnique) et SOCOTEC (environnement), notre bureau d'études s'est parfaitement intégré dans une démarche collaborative constructive qui a fait émerger un projet reconnu comme exemplaire.

Retrouvez toutes nos fiches et bien plus encore sur :

www.fp-geometre-expert.fr



**GÉOMÈTRE
EXPERT**

42 bis, rue de la Paix
10 000 TROYES

Tél. 03 25 73 47 25
contact@fp-geometre-expert.fr

BUREAUX SECONDAIRES

30, rue Victor Hugo
10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 84 59

2, rue du Contre-Amiral Baste
10500 BRIENNE LE CHÂTEAU
Tél. 03 25 92 84 26

56, rue du Faubourg St Antoine
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél : 03 26 65 17 27

13B, Place Notre Dame
52220 LA PORTE DU DER
Tél. 03 25 04 21 02

48, Avenue du Général de Gaulle
10400 NOGENT SUR SEINE
Tél. 03 25 39 83 33

3, rue du Mont l'Hermite
51800 SAINTE MÉNEHOULD
Tél. 03 26 60 82 21

Lotissement
et ZAC
d'habitation

VRD liés à des
bâtiments

Zones
artisanales,
industrielles et
commerciales

Requalification
urbaine

Aménagement
sécurité et
accessibilité

Chiffre
d'Affaires
et évolution

