

# Lotissement et ZAC d'habitation



## Lotissement communal "Les Mèges" CEFFONDS

**LIEU**  
CEFFONDS

**OPÉRATION**  
Aménagement  
d'un lotissement

**DATE**  
Juillet 2013

**MAÎTRE  
D'OUVRAGE**  
Communauté  
de Communes  
du Pays du Der

**COÛT DE LA  
RÉALISATION**  
400 700 € TTC

**SURFACE**  
22 276 m<sup>2</sup>

### MISSION

Mission géomètre.

Maîtrise d'œuvre complète :

- étude VRD,
- suivi des travaux.

Ordonnancement et pilotage des travaux des concessionnaires.



Pour maintenir les effectifs de ses écoles, la Commune de CEFFONDS a décidé de réaliser un nouveau lotissement en partenariat avec la Communauté de Communes du Pays du Der.

### POINT FORT

Ce lotissement a été conçu en respectant les nouvelles normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite). Il dispose d'un cheminement piétonnier complet et de nombreuses places de stationnement.



# Lotissement et ZAC d'habitation



## Lotissement communal "Les Mèges" CEFFONDS

### > OBJECTIFS

- Concevoir un lotissement de 18 parcelles s'intégrant dans son environnement.
- Varier l'offre en terrain à bâtir avec des superficies diversifiées (entre 850 m<sup>2</sup> et 1 100 m<sup>2</sup>).
- Respecter les normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite) en matière d'aménagement de voiries.
- Tenir compte de la desserte des parcelles agricoles situées à l'extrémité de la voie principale du lotissement.

### > MISSIONS CONFIIÉES

- Mission géomètre complète (levé, divisions, bornages).
- Maîtrise d'œuvre VRD, suivi des travaux.
- Coordination des concessionnaires.

### > COMPOSANTS

- Création de placettes de retournement en fin de voirie.
- Réalisation de liaisons piétonnes dans toutes les voies nouvelles du lotissement.
- Renforcement de la structure de chaussée de la voie principale, afin de permettre aux engins agricoles de l'emprunter.
- Utilisation des fossés existants pour l'infiltration des eaux pluviales issues de la voirie.

Retrouvez toutes nos fiches et bien plus encore sur:  
[www.fp-geometre-expert.fr](http://www.fp-geometre-expert.fr)



**GÉOMÈTRE  
EXPERT**

42 bis, rue de la Paix  
10 000 TROYES  
Tél.03 25 73 47 25  
Fax 03 25 73 47 84  
contact@fp-geometre-expert.fr

## BUREAUX SECONDAIRES

30 ,rue Victor Hugo  
10 110 BAR-SUR-SEINE  
Tél.03 25 29 84 59  
Fax 03 25 29 68 48

2,rue du Contre-Amiral Baste  
10 500 BRIENNE-LE-CHÂTEAU  
Tél.03 25 92 84 26  
Fax 03 25 92 98 00

13 B, Place Notre Dame  
52 220 MONTIER-EN-DER  
Tél. 03 25 04 21 02  
Fax 03 25 56 36 70

48,av .du Général de Gaulle  
10 400 NOGENT-SUR-SEINE  
Tél.03 25 39 83 33  
Fax 03 25 39 97 55

13,rue Gaillot Aubert  
51 800 SAINTE-MÈNEHOULD  
Tél.03 26 60 82 21  
Fax 03 26 60 60 06

Lotissement  
et ZAC  
d'habitation

VRD liés à des  
bâtiments

Zones  
artisanales,  
industrielles et  
commerciales

Requalification  
urbaine

Aménagement  
sécurité et  
accessibilité

Chiffre  
d'Affaires  
et évolution

