

Lotissement et ZAC d'habitation



Lotissement communal "Les Mèges" CEFFONDS

LIEU
CEFFONDS

OPÉRATION
Aménagement
d'un lotissement

DATE
Juillet 2013

**MAÎTRE
D'OUVRAGE**
Communauté
de Communes
du Pays du Der

**COÛT DE LA
RÉALISATION**
400 700 € TTC

SURFACE
22 276 m²

MISSION

Mission géomètre.

Maîtrise d'œuvre complète :

- étude VRD,
- suivi des travaux.

Ordonnancement et pilotage des travaux des concessionnaires.



Pour maintenir les effectifs de ses écoles, la Commune de CEFFONDS a décidé de réaliser un nouveau lotissement en partenariat avec la Communauté de Communes du Pays du Der.

POINT FORT

Ce lotissement a été conçu en respectant les nouvelles normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite). Il dispose d'un cheminement piétonnier complet et de nombreuses places de stationnement.



Lotissement et ZAC d'habitation



Lotissement communal "Les Mèges" CEFFONDS

> OBJECTIFS

- Concevoir un lotissement de 18 parcelles s'intégrant dans son environnement.
- Varier l'offre en terrain à bâtir avec des superficies diversifiées (entre 850 m² et 1 100 m²).
- Respecter les normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite) en matière d'aménagement de voiries.
- Tenir compte de la desserte des parcelles agricoles situées à l'extrémité de la voie principale du lotissement.

> MISSIONS CONFIEES

- Mission géomètre complète (levé, divisions, bornages).
- Maîtrise d'œuvre VRD, suivi des travaux.
- Coordination des concessionnaires.

> COMPOSANTS

- Création de placettes de retournement en fin de voirie.
- Réalisation de liaisons piétonnes dans toutes les voies nouvelles du lotissement.
- Renforcement de la structure de chaussée de la voie principale, afin de permettre aux engins agricoles de l'emprunter.
- Utilisation des fossés existants pour l'infiltration des eaux pluviales issues de la voirie.

Retrouvez toutes nos fiches et bien plus encore sur:
www.fp-geometre-expert.fr



GÉOMÈTRE
EXPERT

42 bis, rue de la Paix
10 000 TROYES

Tél. 03 25 73 47 25
contact@fp-geometre-expert.fr

BUREAUX SECONDAIRES

30, rue Victor Hugo
10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 84 59

2, rue du Contre-Amiral Baste
10500 BRIENNE LE CHÂTEAU
Tél. 03 25 92 84 26

56, rue du Faubourg St Antoine
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél : 03 26 65 17 27

13B, Place Notre Dame
52220 LA PORTE DU DER
Tél. 03 25 04 21 02

48, Avenue du Général de Gaulle
10400 NOGENT SUR SEINE
Tél. 03 25 39 83 33

3, rue du Mont l'Hermite
51800 SAINTE MÉNEHOULD
Tél. 03 26 60 82 21

Lotissement
et ZAC
d'habitation

VRD liés à des
bâtiments

Zones
artisanales,
industrielles et
commerciales

Requalification
urbaine

Aménagement
sécurité et
accessibilité

Chiffre
d'Affaires
et évolution

