

Lotissement et ZAC d'habitation

Lotissement "La Cour aux Changeurs" CRENEY PRES TROYES

LIEU
CRENEY
PRES
TROYES

OPÉRATION
Aménagement
d'un lotissement

DATE
Décembre 2013
à juillet 2014

MAÎTRE
D'OUVRAGE
TROYES HABITAT -
CAI

COÛT DE LA
RÉALISATION
1 160 000 € TTC

SURFACE
51 765 m²

MISSION

Mission géomètre.

Maîtrise d'œuvre complète :

- étude VRD,
- suivi des travaux.

Ordonnancement et pilotage des travaux des concessionnaires.



L'opération de lotissement "Les Résidences de la Cour aux Changeurs" propose 44 parcelles à bâtir dans une Commune dynamique à proximité de l'Agglomération Troyenne.

PROJET "i.borne"

Cet aménagement a servi de chantier test au niveau national dans le cadre d'une réflexion sur le géo-référencement des réseaux. Né suite aux mesures prises en 2012 pour réduire les risques d'accidents lors de travaux sur les réseaux, ce projet s'est développé en partenariat avec les sociétés FAYNOT INDUSTRIE, LEICA GEOSYSTEME et le SDEA.



Lotissement et ZAC d'habitation



Lotissement "La Cour aux Changeurs" CRENEY PRES TROYES

> OBJECTIFS

- Proposer un aménagement pavillonnaire de qualité.
- S'intégrer dans un secteur urbanisé, tout en respectant les contraintes liées à la proximité d'un monument historique.
- Hiérarchiser les voiries en fonction de leurs usages.
- Sécuriser une voie existante traversant le lotissement et empruntée fréquemment pour desservir une école.
- Réaliser des espaces verts à destination des futurs habitants et également des riverains.

> MISSIONS CONFIIÉES

- Mission géomètre complète (levé, divisions, bornages).
- Maîtrise d'œuvre VRD, suivi des travaux.
- Coordination des concessionnaires.

> COMPOSANTS

- Traitement des trottoirs en sable ciment pour offrir aux usagers un revêtement propre, tout en gardant un caractère rural et en étant adapté aux exigences architecturales de l'ABF.
- Sécurisation du carrefour central par l'utilisation d'un revêtement de chaussée spécial : résine colorée en "pépites".
- Plantation d'une double rangée d'arbres le long de la voie structurante, réalisation de liaisons piétonnes entre le lotissement et les quartiers environnants.
- Installation d'une station de refoulement pour l'évacuation des eaux usées d'une partie du lotissement.

Retrouvez toutes nos fiches et bien plus encore sur :

www.fp-geometre-expert.fr



**GÉOMÈTRE
EXPERT**

42 bis, rue de la Paix
10 000 TROYES
Tél. 03 25 73 47 25
Fax 03 25 73 47 84
contact@fp-geometre-expert.fr

BUREAUX SECONDAIRES

30, rue Victor Hugo
10110 BAR-SUR-SEINE
Tél. 03 25 29 84 59
Fax 03 25 29 68 48

2, rue du Contre-Amiral Baste
10500 BRIENNE-LE-CHÂTEAU
Tél. 03 25 92 84 26
Fax 03 25 92 98 00

13 B, Place Notre Dame
52220 MONTIER-EN-DER
Tél. 03 25 04 21 02
Fax 03 25 56 36 70

48, av. du Général de Gaulle
10400 NOGENT-SUR-SEINE
Tél. 03 25 39 83 33
Fax 03 25 39 97 55

13, rue Gaillot Aubert
51800 SAINTE-MÉNEHOULD
Tél. 03 26 60 82 21
Fax 03 26 60 60 06

Lotissement
et ZAC
d'habitation

VRD liés à des
bâtiments

Zones
artisanales,
industrielles et
commerciales

Requalification
urbaine

Aménagement
sécurité et
accessibilité

Chiffre
d'Affaires
et évolution

