

# Lotissement et ZAC d'habitation

## ZAC "Le Parc de la Vienne" LA RIVIERE DE CORPS

### LIEU

LA RIVIERE  
DE CORPS

### OPÉRATION

Aménagement  
d'une zone  
pavillonnaire

### DATE

Tranche 1 : 2010-2011  
Tranche 2 : 2012-2013

### MAÎTRE D'OUVRAGE

AUBE IMMOBILIER

### COÛT DE LA RÉALISATION

Tranche 1 : 300 000 € TTC  
Tranche 2 : 1 850 000 € TTC

### SURFACE

Tranche 1 : 11 650 m<sup>2</sup> (12 lots)  
Tranche 2 : 71 550 m<sup>2</sup> (47 lots) +  
3 masses (44 logements)

### MISSION

Maîtrise d'œuvre :

- Voirie, mobilier urbain,
- Eaux usées et pluviales,
- Tranchées communes,
- Génie civil téléphone et gaz,
- Espaces verts.

### ATOUT

L'aménagement proposé aux futurs acquéreurs des terrains est plus qu'une simple viabilisation de parcelles à bâtir : chaque lot dispose d'une entrée privative en béton désactivé et d'un muret en brique pour habiller les coffrets techniques et la boîte aux lettres.



# Lotissement et ZAC d'habitation



## ZAC "Le Parc de la Vienne" LA RIVIERE DE CORPS

### > OBJECTIFS

- Respecter le cahier des charges du programme des travaux rédigé par un architecte (découpage de la ZAC en secteurs : Quartier brique, Cœur de quartier, Cité jardin).
- Prendre en compte les prescriptions du volet paysager conçu par un paysagiste lors de la réalisation des espaces verts.
- Offrir une diversité dans la taille des parcelles à bâtir (terrains de 420 m<sup>2</sup> à 740 m<sup>2</sup>).

### > MISSIONS CONFIEES

- Élaboration du dossier des travaux à partir du schéma d'ensemble de la ZAC (dessiné conjointement par un architecte et un urbaniste).
- Mission de maîtrise d'œuvre.
- Pilotage et coordination des travaux de concessionnaires.

### > COMPOSANTS

- Intégration des modes doux de déplacement avec la réalisation d'une voie verte (mixité piétons / vélos).
- Plantation d'une double rangée d'arbres fruitiers en palmette pour créer une coulée verte le long du mail principal.
- Traitement des eaux pluviales de voirie par infiltration dans des noues végétalisées.

Retrouvez toutes nos fiches et bien plus encore sur :

[www.fp-geometre-expert.fr](http://www.fp-geometre-expert.fr)



**GÉOMÈTRE  
EXPERT**

42 bis, rue de la Paix  
10 000 TROYES

Tél. 03 25 73 47 25  
contact@fp-geometre-expert.fr

## BUREAUX SECONDAIRES

30, rue Victor Hugo  
10110 BAR SUR SEINE  
Tél. 03 25 29 84 59

2, rue du Contre-Amiral Baste  
10500 BRIENNE LE CHÂTEAU  
Tél. 03 25 92 84 26

56, rue du Faubourg St Antoine  
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE  
Tél : 03 26 65 17 27

13B, Place Notre Dame  
52220 LA PORTE DU DER  
Tél. 03 25 04 21 02

48, Avenue du Général de Gaulle  
10400 NOGENT SUR SEINE  
Tél. 03 25 39 83 33

3, rue du Mont l'Hermite  
51800 SAINTE MÉNEHOULD  
Tél. 03 26 60 82 21

Lotissement  
et ZAC  
d'habitation

VRD liés à des  
bâtiments

Zones  
artisanales,  
industrielles et  
commerciales

Requalification  
urbaine

Aménagement  
sécurité et  
accessibilité

Chiffre  
d'Affaires  
et évolution

