

Lotissement et ZAC d'habitation

ZAC "Le Parc de la Vienne" LA RIVIERE DE CORPS

LIEU

LA RIVIERE
DE CORPS

OPÉRATION

Aménagement
d'une zone
pavillonnaire

DATE

Tranche 1 : 2010-2011
Tranche 2 : 2012-2013

MAÎTRE D'OUVRAGE

AUBE IMMOBILIER

COÛT DE LA RÉALISATION

Tranche 1 : 300 000 € TTC
Tranche 2 : 1 850 000 € TTC

SURFACE

Tranche 1 : 11 650 m² (12 lots)
Tranche 2 : 71 550 m² (47 lots) +
3 masses (44 logements)

MISSION

Maîtrise d'œuvre :

- Voirie, mobilier urbain,
- Eaux usées et pluviales,
- Tranchées communes,
- Génie civil téléphone et gaz,
- Espaces verts.

ATOUT

L'aménagement proposé aux futurs acquéreurs des terrains est plus qu'une simple viabilisation de parcelles à bâtir : chaque lot dispose d'une entrée privative en béton désactivé et d'un muret en brique pour habiller les coffrets techniques et la boîte aux lettres.



Lotissement et ZAC d'habitation



ZAC "Le Parc de la Vienne" LA RIVIERE DE CORPS

> OBJECTIFS

- Respecter le cahier des charges du programme des travaux rédigé par un architecte (découpage de la ZAC en secteurs : Quartier brique, Cœur de quartier, Cité jardin).
- Prendre en compte les prescriptions du volet paysager conçu par un paysagiste lors de la réalisation des espaces verts.
- Offrir une diversité dans la taille des parcelles à bâtir (terrains de 420 m² à 740 m²).

> MISSIONS CONFIEES

- Élaboration du dossier des travaux à partir du schéma d'ensemble de la ZAC (dessiné conjointement par un architecte et un urbaniste).
- Mission de maîtrise d'œuvre.
- Pilotage et coordination des travaux de concessionnaires.

> COMPOSANTS

- Intégration des modes doux de déplacement avec la réalisation d'une voie verte (mixité piétons / vélos).
- Plantation d'une double rangée d'arbres fruitiers en palmette pour créer une coulée verte le long du mail principal.
- Traitement des eaux pluviales de voirie par infiltration dans des noues végétalisées.

Retrouvez toutes nos fiches et bien plus encore sur :

www.fp-geometre-expert.fr



**GÉOMÈTRE
EXPERT**

42 bis, rue de la Paix
10 000 TROYES

Tél. 03 25 73 47 25
contact@fp-geometre-expert.fr

BUREAUX SECONDAIRES

30, rue Victor Hugo
10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 84 59

2, rue du Contre-Amiral Baste
10500 BRIENNE LE CHÂTEAU
Tél. 03 25 92 84 26

56, rue du Faubourg St Antoine
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél : 03 26 65 17 27

13B, Place Notre Dame
52220 LA PORTE DU DER
Tél. 03 25 04 21 02

48, Avenue du Général de Gaulle
10400 NOGENT SUR SEINE
Tél. 03 25 39 83 33

3, rue du Mont l'Hermite
51800 SAINTE MÉNEHOULD
Tél. 03 26 60 82 21

Lotissement
et ZAC
d'habitation

VRD liés à des
bâtiments

Zones
artisanales,
industrielles et
commerciales

Requalification
urbaine

Aménagement
sécurité et
accessibilité

Chiffre
d'Affaires
et évolution

