

# Lotissement et ZAC d'habitation



Domaine résidentiel "Côté Sud"  
ROSIERES PRES TROYES

## LIEU

ROSIERES  
PRES TROYES

## OPÉRATION

Aménagement  
d'un lotissement

## DATE

Courant 2014

## MAÎTRE D'OUVRAGE

Société PROMO 3

## COÛT DE LA RÉALISATION

610 000 € TTC

## SURFACE

19 035 m<sup>2</sup>

## MISSION

Mission géomètre.

Maîtrise d'œuvre complète :

- étude VRD,
- suivi des travaux.

Ordonnancement et pilotage des  
travaux des concessionnaires.



La société PROMO 3 a fait l'acquisition de terrains à bâtir sur la Commune de ROSIERES PRES TROYES pour y aménager un lotissement à usage d'habitation d'une quinzaine de lots et de 3 masses à découper à la demande.

## PARTICULARITE

Dans le cadre de cette opération, le chemin d'accès au lotissement (Chemin des Montots) est également aménagé, par le biais d'une convention signée avec la Commune de ROSIERES PRES TROYES, avec mise en place de feux tricolores pour gérer le carrefour.



# Lotissement et ZAC d'habitation



## Domaine résidentiel "Côté Sud" ROSIERES PRES TROYES

### > OBJECTIFS

- Réaliser des aménagements permettant d'offrir une qualité de vie aux futurs habitants.
- Relier le nouveau quartier au reste du village.
- Rendre agréable le lotissement grâce à un aménagement paysager recherché.
- Gérer durablement l'assainissement des eaux pluviales et usées induites par l'opération.

### > MISSIONS CONFIEES

- Mission de maîtrise d'œuvre complète.
- Ordonnancement et pilotage des travaux.
- Coordination des concessionnaires.

### > COMPOSANTS

- Installation d'un poste de refoulement pour rejeter les eaux usées dans le réseau communal.
- Conservation au maximum des fossés existants pour permettre l'infiltration des eaux pluviales de la voirie.
- Intégration paysagère du lotissement dans son environnement par l'utilisation de matériaux et de végétaux locaux.

Retrouvez toutes nos fiches et bien plus encore sur :  
[www.fp-geometre-expert.fr](http://www.fp-geometre-expert.fr)



42 bis, rue de la Paix  
10 000 TROYES  
Tél. 03 25 73 47 25  
Fax 03 25 73 47 84  
[contact@fp-geometre-expert.fr](mailto:contact@fp-geometre-expert.fr)

## BUREAUX SECONDAIRES

30, rue Victor Hugo  
10110 BAR-SUR-SEINE  
Tél. 03 25 29 84 59  
Fax 03 25 29 68 48

2, rue du Contre-Amiral Baste  
10500 BRIENNE-LE-CHÂTEAU  
Tél. 03 25 92 84 26  
Fax 03 25 92 98 00

13 B, Place Notre Dame  
52220 MONTIER-EN-DER  
Tél. 03 25 04 21 02  
Fax 03 25 56 36 70

48, av. du Général de Gaulle  
10400 NOGENT-SUR-SEINE  
Tél. 03 25 39 83 33  
Fax 03 25 39 97 55

13, rue Gaillot Aubert  
51800 SAINTE-MÉNEHOULD  
Tél. 03 26 60 82 21  
Fax 03 26 60 60 06

Lotissement  
et ZAC  
d'habitation

VRD liés à des  
bâtiments

Zones  
artisanales,  
industrielles et  
commerciales

Requalification  
urbaine

Aménagement  
sécurité et  
accessibilité

Chiffre  
d'Affaires  
et évolution

