

Lotissement et ZAC d'habitation



Domaine résidentiel "Côté Sud"
ROSIERES PRES TROYES

LIEU

ROSIERES
PRES TROYES

OPÉRATION

Aménagement
d'un lotissement

DATE

Courant 2014

MAÎTRE D'OUVRAGE

Société PROMO 3

COÛT DE LA RÉALISATION

610 000 € TTC

SURFACE

19 035 m²

MISSION

Mission géomètre.

Maîtrise d'œuvre complète :

- étude VRD,
- suivi des travaux.

Ordonnancement et pilotage des
travaux des concessionnaires.



La société PROMO 3 a fait l'acquisition de terrains à bâtir sur la Commune de ROSIERES PRES TROYES pour y aménager un lotissement à usage d'habitation d'une quinzaine de lots et de 3 masses à découper à la demande.

PARTICULARITE

Dans le cadre de cette opération, le chemin d'accès au lotissement (Chemin des Montots) est également aménagé, par le biais d'une convention signée avec la Commune de ROSIERES PRES TROYES, avec mise en place de feux tricolores pour gérer le carrefour.



Lotissement et ZAC d'habitation



Domaine résidentiel "Côté Sud" ROSIERES PRES TROYES

> OBJECTIFS

- Réaliser des aménagements permettant d'offrir une qualité de vie aux futurs habitants.
- Relier le nouveau quartier au reste du village.
- Rendre agréable le lotissement grâce à un aménagement paysager recherché.
- Gérer durablement l'assainissement des eaux pluviales et usées induites par l'opération.

> MISSIONS CONFIIÉES

- Mission de maîtrise d'œuvre complète.
- Ordonnancement et pilotage des travaux.
- Coordination des concessionnaires.

> COMPOSANTS

- Installation d'un poste de refoulement pour rejeter les eaux usées dans le réseau communal.
- Conservation au maximum des fossés existants pour permettre l'infiltration des eaux pluviales de la voirie.
- Intégration paysagère du lotissement dans son environnement par l'utilisation de matériaux et de végétaux locaux.

Retrouvez toutes nos fiches et bien plus encore sur :

www.fp-geometre-expert.fr



GÉOMÈTRE
EXPERT

42 bis, rue de la Paix
10 000 TROYES

Tél. 03 25 73 47 25
contact@fp-geometre-expert.fr

BUREAUX SECONDAIRES

30, rue Victor Hugo
10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 84 59

2, rue du Contre-Amiral Baste
10500 BRIENNE LE CHÂTEAU
Tél. 03 25 92 84 26

56, rue du Faubourg St Antoine
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél : 03 26 65 17 27

13B, Place Notre Dame
52220 LA PORTE DU DER
Tél. 03 25 04 21 02

48, Avenue du Général de Gaulle
10400 NOGENT SUR SEINE
Tél. 03 25 39 83 33

3, rue du Mont l'Hermite
51800 SAINTE MÉNEHOULD
Tél. 03 26 60 82 21

Lotissement
et ZAC
d'habitation

VRD liés à des
bâtiments

Zones
artisanales,
industrielles et
commerciales

Requalification
urbaine

Aménagement
sécurité et
accessibilité

Chiffre
d'Affaires
et évolution

